

Datum: 10.09.2025.

Naziv pravne osobe: PULCHER d.o.o.

Adresa: Dinka Trinajstića 19, 52440 Poreč - Parenzo

OIB: 20717341227

## PODACI O IMOVINI

### 1. Državna geodetska uprava - posjed nekretnine

Datum: 10.09.2025.

| KATASTARSKA OPĆINA              |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Opis                            | Podatak                             |
| Matični broj katastarske općine | 316423                              |
| Naziv katastarske općine        | DIMINIĆI                            |
| Naziv područnog ureda           | Područni ured za katastar Pula-Pola |
| Naziv ispostave                 | Odjel za katastar nekretnina Labin  |

| POSJEDOVNI LIST        |         |
|------------------------|---------|
| Opis                   | Podatak |
| Broj posjedovnog lista | 672     |

| VLASNIK                      |   |
|------------------------------|---|
| Opis                         | Podatak                                     |
| OIB nositelja prava          | 37783377768                                 |
| Naziv/Adresa nositelja prava | MAAS ESTATES d.o.o./Rudarska 5, 52220 Labin |
| Udio dijela                  |   |
| Dio na dijelu                | 21/100                                      |
| Klasa promjene               | Automatska OIB promjena                     |
| Redni broj dijela            |   |

| VLASNIK                      |  |
|------------------------------|--|
| Opis                         | Podatak  |
| OIB nositelja prava          | 20717341227  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | Pulcher d.o.o./DINKA TRINAJSTIĆA 19, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo) |
| Udio dijela                  |  |
| Dio na dijelu                | 33/100   |
| Klasa promjene               | Automatska OIB promjena  |
| Redni broj dijela            |  |

| VLASNIK                      |  |
|------------------------------|--|
| Opis                         | Podatak  |
| OIB nositelja prava          |  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VIŠKOVIĆ PRVI D.O.O./POREČ, BOŽE MILANOVIĆA 20 |
| Udio dijela                  |  |
| Dio na dijelu                | 9/100  |
| Klasa promjene               | Automatska OIB promjena                        |
| Redni broj dijela            |  |

| VLASNIK                      |  |
|------------------------------|--|
| Opis                         | Podatak                                    |
| OIB nositelja prava          |  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | HELIOTROP D.O.O./POREČ, BOŽE MILANOVIĆA 20 |
| Udio dijela                  |  |
| Dio na dijelu                | 9/100                                      |
| Klasa promjene               | Automatska OIB promjena                    |
| Redni broj dijela            |  |

| VLASNIK                      |   |
|------------------------------|---|
| Opis                         | Podatak   |
| OIB nositelja prava          |   |
| Naziv/Adresa nositelja prava | VIŠKOVIĆ DRUGI D.O.O./POREČ, BOŽE MILANOVIĆA 20 |
| Udio dijela                  |   |
| Dio na dijelu                | 9/100   |
| Klasa promjene               | Automatska OIB promjena                         |
| Redni broj dijela            |   |

| VLASNIK                      |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Opis                         | Podatak                            |
| OIB nositelja prava          | 67243098571                        |
| Naziv/Adresa nositelja prava | MALHERBE D.O.O./BALE, ROVINJSKA 43 |
| Udio dijela                  |                                    |
| Dio na dijelu                | 10/100                             |
| Klasa promjene               | Automatska OIB promjena            |
| Redni broj dijela            |                                    |

| VLASNIK                      |  |
|------------------------------|--|
| Opis                         | Podatak  |
| OIB nositelja prava          | 78821239212  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | M.K. LUXURY HOMES d.o.o./Viškovići 66, Viškovići 52220 Labin |
| Udio dijela                  |  |
| Dio na dijelu                | 9/100  |
| Klasa promjene               | Automatska OIB promjena                                      |
| Redni broj dijela            |  |

| KATASTARSKA ČESTICA      |         |
|--------------------------|---------|
| Opis                     | Podatak |
| Broj katastarske čestice | 1037/14 |

| STAVKA KATASTARSKE ČESTICE  |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Opis                        | Podatak                |
| Dio                         | D                      |
| Zgradna katastarske čestice |                        |
| Uporaba katastarske čestice | PUT                    |
| Adresa katastarske čestice  | Viškovići              |
| Površina                    | 1383                   |
| Klasa promjene              | UP/I 932-07/2024-02/53 |
| Broj plana                  | 8                      |

| POSJEDOVNI LIST        |         |
|------------------------|---------|
| Opis                   | Podatak |
| Broj posjedovnog lista | 915     |

| VLASNIK                      |  |
|------------------------------|--|
| Opis                         | Podatak  |
| OIB nositelja prava          | 20717341227  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | PULCHER D.O.O. NOVA VAS, GEDIĆI 45/GEDIĆI 45, NOVA VAS |
| Udio dijela                  |  |
| Dio na dijelu                | 1/1  |
| Klasa promjene               | 932-07/2022-05/986                                     |
| Redni broj dijela            |  |

| KATASTARSKA ČESTICA      |         |
|--------------------------|---------|
| Opis                     | Podatak |
| Broj katastarske čestice | 1037/13 |

| STAVKA KATASTARSKE ČESTICE  |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Opis                        | Podatak                 |
| Dio                         | D                       |
| Zgradna katastarske čestice |                         |
| Uporaba katastarske čestice | PAŠNJAK                 |
| Adresa katastarske čestice  | Viškovići               |
| Površina                    | 871                     |
| Klasa promjene              | UP/I 932-07/2022-02/303 |
| Broj plana                  | 8                       |

| KATASTARSKA ČESTICA      |         |
|--------------------------|---------|
| Opis                     | Podatak |
| Broj katastarske čestice | 1037/15 |

| STAVKA KATASTARSKE ČESTICE  |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Opis                        | Podatak                 |
| Dio                         | D                       |
| Zgradna katastarske čestice |                         |
| Uporaba katastarske čestice | PAŠNJAK                 |
| Adresa katastarske čestice  | Viškovići               |
| Površina                    | 638                     |
| Klasa promjene              | UP/I 932-07/2022-02/303 |
| Broj plana                  | 8                       |

| KATASTARSKA OPĆINA              |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Opis                            | Podatak                             |
| Matični broj katastarske općine | 324213                              |
| Naziv katastarske općine        | PEROJ                               |
| Naziv područnog ureda           | Područni ured za katastar Pula-Pola |
| Naziv ispostave                 | Područni ured za katastar Pula-Pola |

| POSJEDOVNI LIST        |         |
|------------------------|---------|
| Opis                   | Podatak |
| Broj posjedovnog lista | 3091    |

| VLASNIK                      |  |
|------------------------------|--|
| Opis                         | Podatak  |
| OIB nositelja prava          | 20717341227  |
| Naziv/Adresa nositelja prava | Pulcher d.o.o./GEDIĆI 45, Gedići 52440 Poreč (Parenzo) |
| Udio dijela                  |  |
| Dio na dijelu                | 1/1  |
| Klasa promjene               | 932-07/2016-05/2923                                    |
| Redni broj dijela            |  |

| KATASTARSKA ČESTICA      |         |
|--------------------------|---------|
| Opis                     | Podatak |
| Broj katastarske čestice | 58      |

| STAVKA KATASTARSKE ČESTICE  |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Opis                        | Podatak             |
| Dio                         | D                   |
| Zgradna katastarske čestice |                     |
| Uporaba katastarske čestice | ŠUMA                |
| Adresa katastarske čestice  | ZIMUNICE            |
| Površina                    | 2874                |
| Klasa promjene              | 932-07/2016-05/2923 |
| Broj plana                  | 06                  |

| KATASTARSKA ČESTICA      |         |
|--------------------------|---------|
| Opis                     | Podatak |
| Broj katastarske čestice | *161/1  |

| STAVKA KATASTARSKE ČESTICE  |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Opis                        | Podatak             |
| Dio                         | D                   |
| Zgradna katastarske čestice |                     |
| Uporaba katastarske čestice | PAŠNJAK             |
| Adresa katastarske čestice  | PEROJ               |
| Površina                    | 468                 |
| Klasa promjene              | 932-07/2016-05/2923 |
| Broj plana                  | 06                  |